

NEMZETI SZÉCHÉNYI RUDAS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2013.04.23.
Szám:	990/2013
Előadó:	HPA

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Nemti Község Önkormányzata (3152 Nemti, Kossuth út 28.)

Adószáma: 15451134-2-12

Számlaszáma: 11741048-15451134-02130000

képviseli: Erős Róbert polgármester (továbbiakban: **Megrendelő**)
másrészről:

Neve: Tankina-Bau Kft.

Címe: 3141 Salgótarján, Farkasbükk út 4.

Céggjegyzékszám: 12-09-006200

Adószám: 14765018-2-12

Számlaszáma: 10700220-49081200-51100005

Képviseli: Tankináné Oravecz Diána ügyvezető (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Szerződő felek között) az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

Előzmények

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban: NFÜ) az Új Széchenyi Terv Észak-Magyarországi Operatív Program keretén belül ÉMOP-3.1.3-11 Kisléptékű településfejlesztés vidékfejlesztés program kiegészítésére tárgyú felhívást tett közzé, melyre Megrendelő ÉMOP-3.1.3./11-2012-0130 azonosítási számon regisztrált pályázatot nyújtott be. Az NFÜ döntése alapján a Megrendelő vissza nem térítendő támogatásban részesült, és a döntésnek megfelelően a támogatási szerződés megkötésre került.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a fenti projekt keretében - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bek. a.) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a „*Művelődési Ház felújítása Nemti községben*” tárgyában.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlattételi felhívásnak, az ajánlati dokumentációnak, a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Művelődési ház felújítása Nemti községben**” tárgyú építési munkák elvégzését.

1.2. A szerződés tárgyát képező, *ÉMOP-3.1.3./11-2012-0130 azonosítási számú projekt* keretében -- a támogatási szerződésben rögzített projektelemek műszaki tartalmát a Megrendelőtől átvett Ajánlati Dokumentáció határozza meg.

2. A szerződés összege

A szerződéses ár a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

19

Vállalkozási díj:

Nettó vállalkozási díj: 33.121.375 Ft, azaz **Hárminchárommillió-százhuszonegyezer-háromszázhetvenöt forint**

ÁFA: 8.942.771 Ft, azaz **nyolcmillió-kilenszáznegyvenkettőezer-hétszázhetvenegy forint**

Bruttó vállalkozási díj: 42.064.146 Ft, azaz **negyvenkettőmillió-hatvannégyezer-száznegyvenhat forint**

3. Teljesítési határidő:

3.1. A Vállalkozó az 1. pontban rögzített feladatokat legkésőbb **2013. 08.30.** véghatáridőre köteles elvégezni.

4. Szállítói előleg igénybevétele, és a folyósításának feltételei:

4.1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a 2. pont szerinti vállalkozási díjra eső elszámolható költségnek, az általa az ajánlatában megjelölt 10 %-ának megfelelő, 3.312.137 Ft, azaz **Hárommillió-háromszáztizenkettőezer-százharminchét forint** előlegre jogosult. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában az NFÜ mint támogató, és a képviselőjében a NORDA Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet (a továbbiakban: KSZ) vesz részt.

4.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

4.3. A szállítói előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a KSZ-től igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

4.4. A KSZ a Megrendelő, illetve az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.

4.5. A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

4.6. A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.

4.7. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére.

5. Fizetési feltételek

5.1. A Szerződő felek által aláírt és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett jegyzőkönyv a számlázás feltétele és alapja. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Szerződő felek

Handwritten signature and initials

teljesítés igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A számla kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr teljesítés igazolása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése.

5.2. A műszaki ellenőrrel a benyújtandó számla tervezetét ellenőriztetni kell. A teljesítés igazolás kiállítását követően a Vállalkozó jogosult és köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő számlát benyújtani.

5.3. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelő műszaki ellenőrének át kell adni, aki azt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja, ill. kollaúdálja, és kiegyenlítés céljából a Megrendelő felé továbbítja.

5.4. A teljesítés során a teljesítéssel arányosan egy rész-számla és egy vég számla benyújtására van lehetőség. A rész-számla összege a vállalási díj 50 %-a.

A vég számla benyújtására és kifizetésére a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor. Az előleg a vég számlával kerül elszámolásra.

5.5. A teljesítés során a támogatási szerződés terhére elszámolható vállalkozási díj kifizetése az *ÉMOP-3.1.3/11-2012-0130* az azonosító számú projekt keretein belül az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő saját forrásaiból történik.

5.5.1. Megrendelő a szerződésben foglaltak alapján a Vállalkozó által kiállított számla önerő részét a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozó bankszámlájára. A számla támogatott része a KSZ által közvetlenül a Vállalkozónak kerül kifizetésre az önerő elutalása után, a Megrendelő által benyújtott kifizetési kérelem befogadását és jóváhagyását követő 30 napon belül. A kifizetés forintban (HUF) történik.

5.5.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a Megrendelőt hiánypótlásra szólíthatja fel. A fizetési határidőbe a Megrendelő által a hiánypótlásra igénybe vett időtartam nem számít bele.

5.6. A vállalkozó számláinak kifizetése a Kbt. 130.§ (3) bekezdés szerint történik. A kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak vonatkoznak.

5.7. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 301/A. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával.

6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

6.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a helyszínt megtekintette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, valamint a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte.

6.2. A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján. Ennek érdekében a Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez.

6.3. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Közfoglalt Szabványokban foglaltaknak.

g. 014

- 6.4. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.
- 6.5. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt kell végezni. Amennyiben a munkákat az írásbeli felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 6.6. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.
- 6.7. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéshez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 6.8. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínén építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelő műszaki ellenőre(i) szükség szerint, de maximum 10 naponként a beruházás részletes ellenőrzését követően bejegyzést kötelesek tenni.
- 6.9. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.
- 6.10. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, takarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítás, kitarítás ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt.
- 6.11. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 6.12. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

AK

6.13. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.

6.14. A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely eltakarásra kerülő munkát megvizsgálhasson. A Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell a Megrendelő képviselőjét. Amennyiben a Megrendelő képviselője a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor az ezt követő munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének. Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a kivitelezési munkálatokat.

6.15. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejárta előtt 15 nappal köteles értesíteni készrejelentő levéllel.

6.16. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is. A kárveszélyviselés a Vállalkozót terheli a munka hiba és hiánymentes átadásáig.

6.17. Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson Megrendelő részére további díjazás nélkül az alábbi dokumentációt kell átadnia:

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

- Az átadási tervet („D” terv), figyelemmel a költségvetési kiírásban foglaltakra, azaz a létesítmények tényleges megvalósult állapotának műszaki terveit 3 példányban, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek 3 pld,
- a beépített anyagok műbizonylatai 3 pld.
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve a használatba vételre
- Mérési jegyzőkönyvek 3 pld
- a bontási törmelék elszállításával kapcsolatosan keletkezett teljes iratanyagot a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint 2 példányban

6.18. A szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

7. Ellenőrzés, utasítás, koordináció

7.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

7.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

7.3. A Megrendelő műszaki ellenőrén keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

8. Együttműködési kötelezettség

8.1. A Szerződő felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni:

Név: Erős Róbert polgármester

Tel./fax:32/364-002

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Kovács Tibor

Telefon: 70/457-2183

Telefax: 32/362-298

b.) Vállalkozó részéről jogosult eljárni:

Név: Tankina Péter

Telefon: 20/388 93 56

Telefax: 32/418-054

E-mail: tankina@starjan.hu

8.2. A Szerződő felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a jelen szerződés 3.1. pontja szerinti határidőre történő elvégzésében.

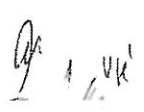
9. Szerződésszegés:

9.1. A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja és azt a Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni és a munkavégzést megkezdeni.

9.2. Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására, illetve a végső befejezési határidőhöz képest tapasztalható lemaradás behozatalára.

9.3. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

9.4. Amennyiben a Vállalkozó a 3. pontban meghatározott véghatáridőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles napi 198.728 Ft összegű **késedelmi kötbért** megfizetni a Megrendelőnek minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér).



Maximális késedelem 30 nap. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér felszámítása mellett a szerződéstől egyoldalúan elállni, és az érdekmúlást megállapítani. Ebben az esetben Megrendelő a felmerülő kárait polgári peres úton érvényesíti.

9.5. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így Megrendelő elsődlegesen jogosult a kötbér összegét 8 napos fizetési határidővel Vállalkozónak kiszámlázni, ezen összeg megfizetésének elmaradása esetén Vállalkozó a kötbér összegét köteles a végszámla összegéből levonni vagy Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a számla összegéből levonja [Kbt. 130. § (6) bekezdés].

9.6. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy ellehetlenlülése miatt meghiúsul, Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződésben rögzített feltételek szerint a szerződéstől elállni.

9.7. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

9.8. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó – az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

9.9. Mentésülnek a szerződő felek a szerződösszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződösszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis major" esete miatt nem tudták teljesíteni.

Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a szerződő felek a nem vagy nem szerződösszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

9.10. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződösszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a Céglőnyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból – hatvan napos késedelembe esik;

1. 2014. 04. 21.

- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

9.11. Szerződő felek a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglalt előírások alapján megállapodnak, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

9.12. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10. Jótállás, kötelező alkalmasság

10.1. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő 24 hónapos időtartamra. Ez idő alatt a Vállalkozó felelőssége alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után következett be.

10.1.1. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá vált.

10.1.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettségen túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM_KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

10.2. A jótállási, szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

10.3. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag

Handwritten signature and initials

indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

11. Felelősségbiztosítás

11.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.

11.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos - veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

11.3. Az előzőekben tevékenységi körre kiterjedő, legalább 5.000.000.- Ft/káresemény és legalább 10.000.000.-Ft/év kártérítési határösszegű érvényes felelősségbiztosítását igazoló biztosítási kötvényt másolata a szerződés 1.sz. mellékletét képezi.

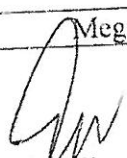
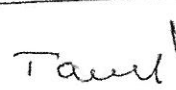
12. Egyéb rendelkezések

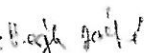
12.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm.rendelet rendelkezéseit.

12.2. Vítás kérdések rendezése esetén felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a Szerződő felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el.

12.3. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok és előírások érvényesek.

Nemti, 2013. április hó 23. nap

Megrendelő	Vállalkozó
 Erős Róbert. Balogh Mária Nemti Község Önkormányzata	 Tankináné Oravecz Diána ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem: 



TANKINA-BAU Építőipari Kft.
3141 Salgótarján, Farkasbükki út 4.
Adószám: 14765018-2-12
Szlsz.: 10700220-49081200-51100005
Tel.: 06-20/388-7356



LA 0754, PAR350



GENERALI
Biztosító

Generali-Providencia Biztosító Zrt.
1056 Budapest, Teréz krt. 42-44.
www.generali.hu, TeleCenter: 06 (40) 200 250
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf: 888



10018370001005

Tankina-Bau Kft
Salgótarján
Farkasbükki út 4
3141

Kötvényszám: 95633291342705700
Ügyfélszám: 45057670

Onhoz legközelebbi ügyfélszolgálatunk:
3100 Salgótarján, Erzsébet tér 6.
Fax: 06 (1) 452 3505
Dátum: 2013. április 19.



Tárgy: tájékoztatás biztosítási szerződés(ek) létrejöttéről

Tisztelt Tankina-Bau Kft!

Csatoltan küldjük Önnek új vagy módosult biztosítási szerződését. Ezen kötvény az Ön és társaságunk között létrejött szerződés lényeges feltételeit rögzíti, ezért kérjük, gondosan őrizze meg.

Ha szerződésével kapcsolatban bármilyen kérdése merülne fel, forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz vagy keresse biztosítási tanácsadóját.

Reméljük, hogy elégedett lesz a Generali-Providencia Biztosító Zrt. szolgáltatásaival, és a felmerülő újabb biztosítási igényeivel is társaságunkhoz fordul megoldási javaslatért.

Tisztelettel:

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Ilics László
vezérigazgató-helyettes

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

Szakmai felelősségbiztosítás

Biztosítási kötvény

Kötvényszám: 95633291342705700

Dátum: 2013.04.19.

Ügyfélszám: 45057670

Közvetítő neve: BERZÉNÉ CSIRKE-NAGY IBOLYA



Szerződő:

Tankina-Bau Kft

Salgótarján
Farkasbűkk út 4
3141

gphugen_71865_130419_054_00090_100:2:1301(1975)

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója	Biztosítás tartama
2013.04.11.	2013.04.11.	2014.05.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják.

Eves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
136 000	Negyedévente	34 000	Átutalás díjértéssel

Vonatkozó feltételek

Szakmai felelősségbiztosítás	A fedezetenkénti és/vagy tevékenységenkénti biztosítási összegek nem adódnak össze. A biztosító kártérítést az egyes fedezetek és/vagy tevékenységek szerint feltüntetett mértékben teljesít. A szerződés egészére vonatkozó kifizetés nem haladhatja meg a legnagyobb biztosítási összeget. Biztosított tevékenységek az ajánlaton feltüntetettek szerint.
Építész- és műszaki terv felelősségbiztosítás	Építész- és műszaki tervezés felelősségbiztosításainak feltételei.

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Építmények építészeti-műszaki tervezése	25 000 000
Kárkifizetési limit évente	5 000 000
Kárkifizetési limit káronként	
Káronkénti önrész mértéke: 10%, de minimum 50 000 Ft.	
Tevékenység: Építkezések felelős műszaki vezetése	25 000 000
Kárkifizetési limit évente	5 000 000
Kárkifizetési limit káronként	
Káronkénti önrész mértéke: 10%, de minimum 50 000 Ft.	
Tevékenység: Építés vezetése	25 000 000
Kárkifizetési limit évente	5 000 000
Kárkifizetési limit káronként	
Káronkénti önrész mértéke: 10%, de minimum 50 000 Ft.	

Vonatkozó záradékok: FKF304, 310KF

Függelék	
Záradékok részletezése	
FKF304	Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás(55532) - Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása
310KF	Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás(55532) - Műszaki ellenőrzés és szaktanácsadás



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali-Providencia Biztosító Zrt